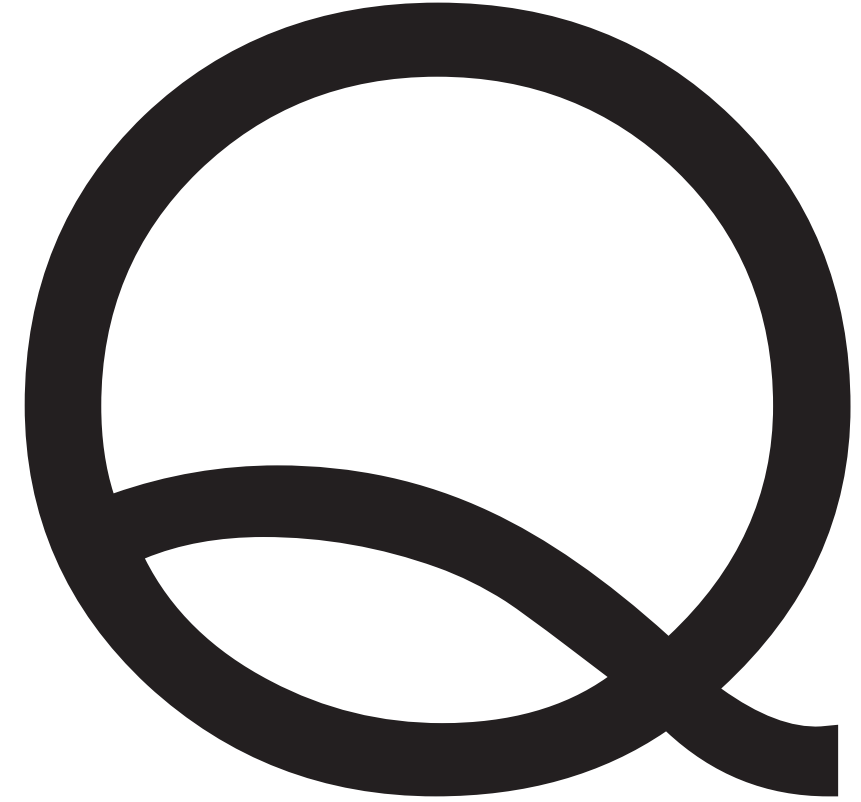
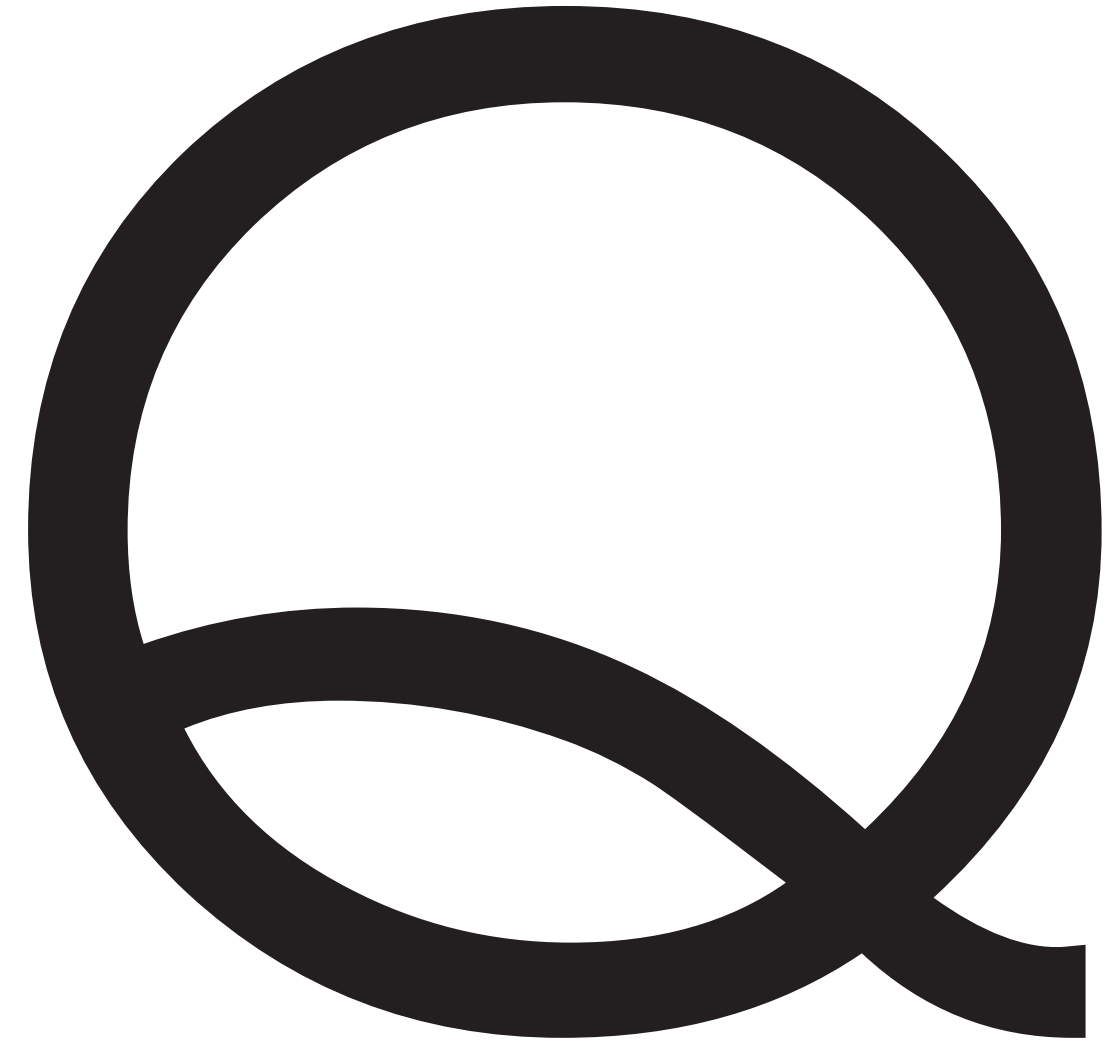




A: İstinye Yokuşu Tepeüstü Sokak No: 2 34460 İstinye - İstanbul
Randevu için **T:** 0212 229 66 77 – 0212 229 99 27
GSM: 0553 337 74 24

www.qentistinye.com



Qent
I S T I N Y E

Interior Design by
PORSCHE DESIGN
STUDIO

Yepyeni bir proje

Projeyi yaratanlar

Size bir projeden bahsetmek istiyoruz:
Boğaz sırtlarında, sadeliği ve çevreye uyumu ile öne çıkan,
İstanbul'un özellikle Boğaziçi bölgesiyle bütünleşmiş
yaşam kültürünü referans alan, nitelikli konut ve
mimarlık anlayışının çağdaş yaşam tarzıyla
bir araya geldiği, özgün bir projeden...

Bir Sabancı Holding A.Ş. iştiraki olan Dilek Gayrimenkul
Yatırım ve Turizm A.Ş. ile inşaat ve gayrimenkul geliştirmede
yılların tecrübesine sahip Toya Gayrimenkul Yatırım İnşaat
Turizm Ticaret A.Ş. bu projede bir araya geliyor.

Proje, ulusal ve uluslararası birçok ödülün sahibi olan
Tabanlıoğlu Mimarlık tarafından gerçekleştirilmiş olup
projenin iç mimarisi, dünya çapında bilinirliğe sahip
tasarım stüdyosu Porsche Design Studio'ya aittir.



TABANLIOĞLU
ARCHITECTS

Interior Design by
PORSCHE DESIGN
STUDIO

Qent İstinye Projesi, bir Dilek Gayrimenkul ve
TOYA ortak girişimidir.

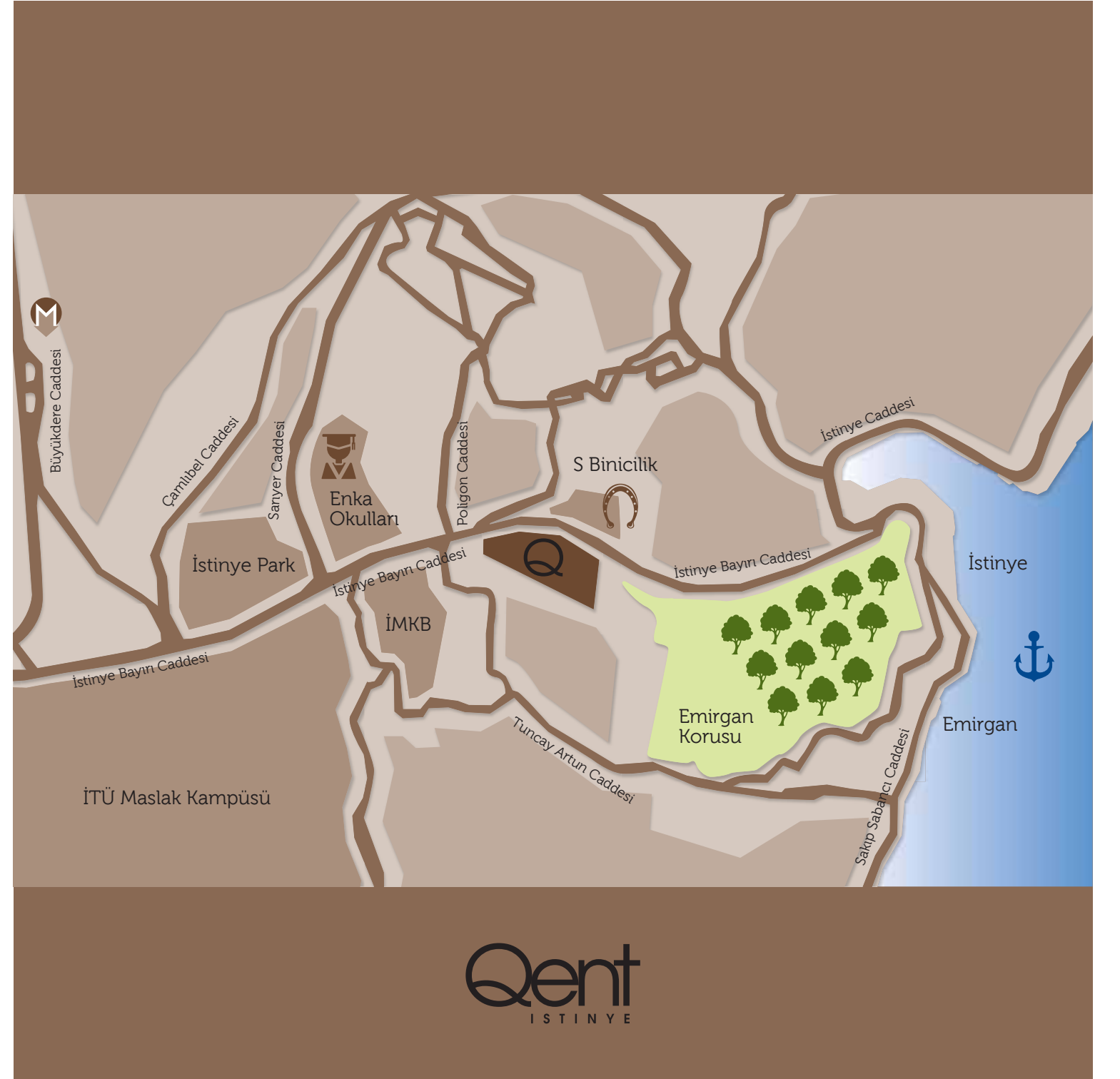
21.Yüzyılın Konakları



Lokasyon ve Proje

Qent İstinye, konum itibariyle İstanbul'un merkezinde, Boğaziçi sırtlarında, yeşili ve denizi birlikte sunabilen çok özel bir proje. İstinye Park ve yeni yapılmakta olan İstinye Marina'ya yakınlığı, Boğaz kıyısı yerleşiminin hemen çevresinde yer alıyor oluşu, gerek TEM çıkışına ve Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne gerekse Boğaziçi Köprüsü'ne yakınlığı projeye benzersiz bir konum avantajı sunuyor. Maslak ofis bölgesi, İMKB, Enka Okulları'nın hemen yanbaşındaki olan Qent İstinye'ye metro, deniz yolları ve toplu taşıma ile kolayca ulaşılabilir.

Qent İstinye, bireysel kapalı otoparklar-misafir otoparkları, sosyal alanları, kapalı ve açık havuzları ve spor merkeziyle (gym, sauna, buhar odaları) sahiplerine hem şehrin hem de doğanın içinde huzur dolu bir sosyal yaşam sunuyor.



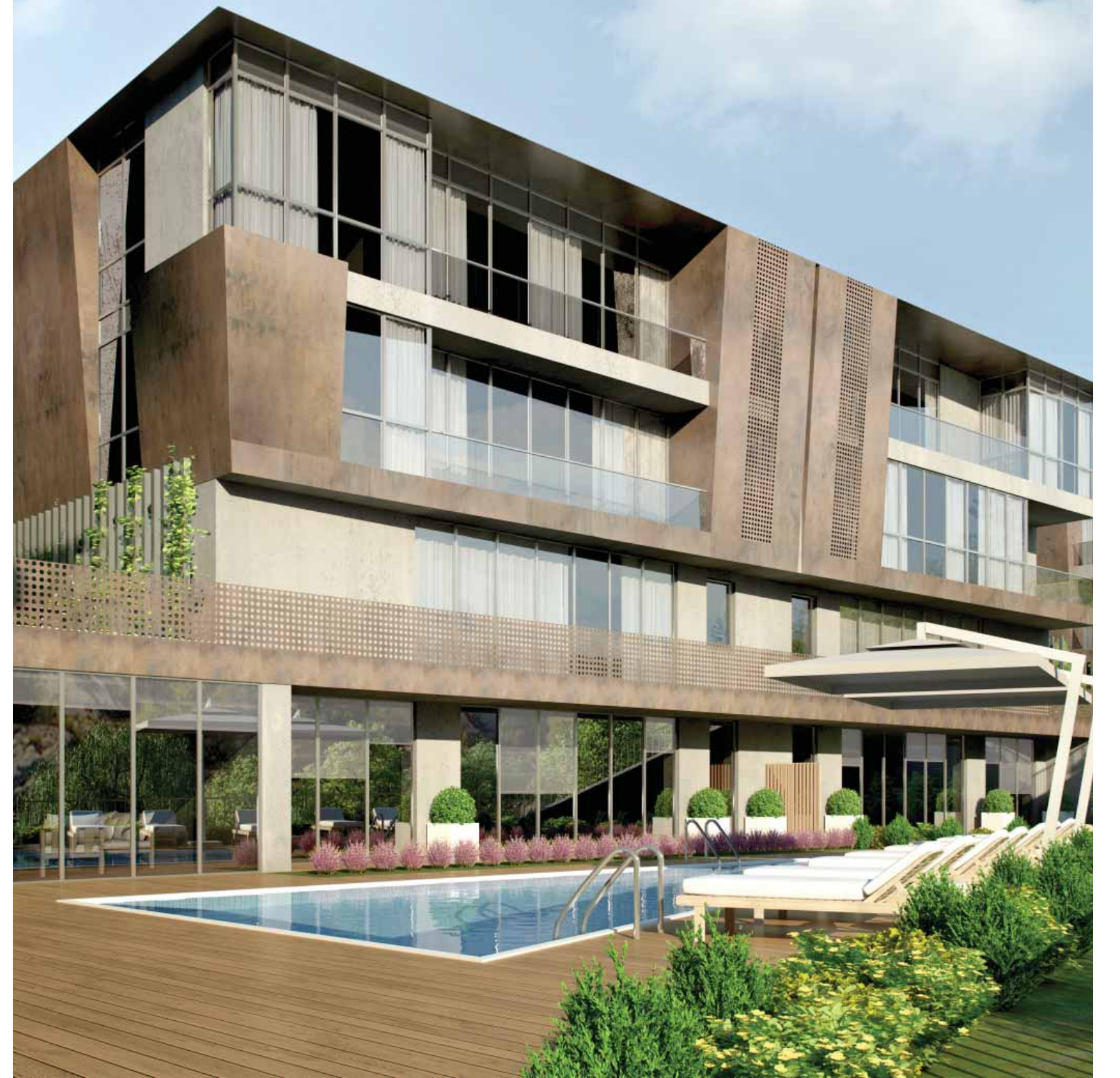


Doğaya saygı...

Qent İstinye, Boğaziçi silüetine saygılı, modern ve Türkiye’de çok az örneği bulunan Leed For Homes sertifika adayı bir konut projesi.

Benzersiz bir konut anlayışıyla özel olarak tasarlanan Qent İstinye; çevreye saygılı, yarınları da düşünen, karbon salınımı düşük, enerji verimliliği yüksek bina yapısı ile hem doğayı koruyor hem de enerji tasarrufu sağlıyor.

İstinye’de az katlı üç blok şeklinde planlanan bu ferah komplekste, güneş ışığı ve manzaradan maksimum yararlanabileceğiniz, doğa ile iç içe bir yaşam sizleri bekliyor.





Yenilikçi bir mimari...

Gent İstinye, ulusal ve uluslararası birçok ödülün sahibi Tabanlıoğlu Mimarlık tarafından, yenilikçi bir mimari yaklaşımla projelendirildi. Binalar, hem şehir panoraması hem de birbirleri ile görsel ve fiziksel bir uyum oluşturacak şekilde planlandı.

Konut sahiplerinin bir arada ve uyum içinde ortak yaşam sürdürebilecekleri projede, üç bloğu saran peyzaj sayesinde hem açık hem de kapalı alanlar bulunuyor. İçeride ve dışarıda, yaşamın sınırlarının esnetildiği benzersiz yaklaşım tüm mekânlara yansıyor.

Binalarda bulunan akıllı ev sistemi; perde/jaluzi kontrolü, ev içi güvenlik kontrolü, elektrikli tüm sistemlerin dokunmatik panel üzerinden kontrolü, aydınlatma kontrolü, yönetim ile bağlantı/haberleşme gibi tüm ihtiyaçları karşılamaya olanak sağlıyor.



TABANLIOĞLU
ARCHITECTS



Manzarasıyla ışıldayan bir Qent...

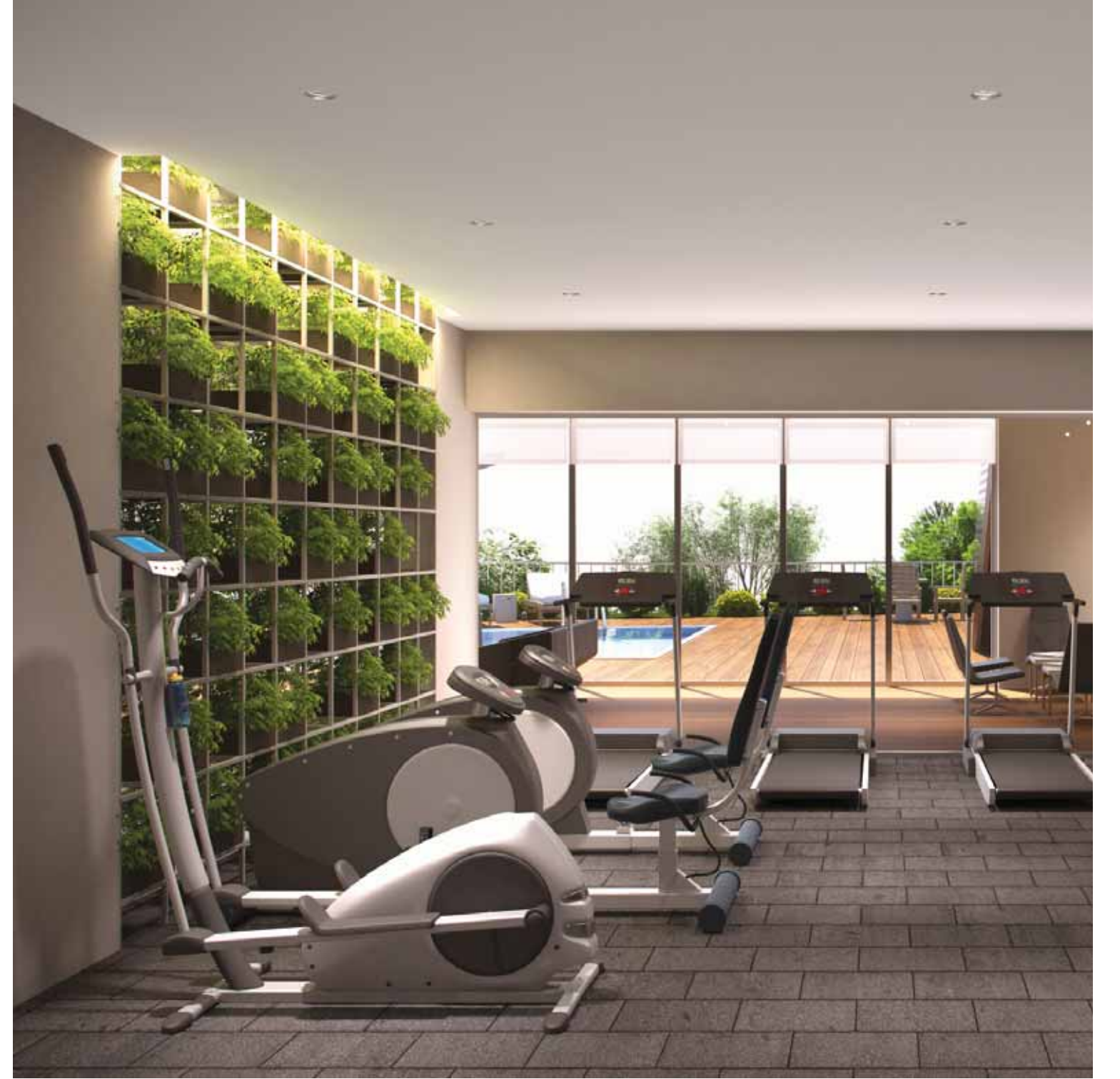
Qent İstinye, geniş açıklıklar sayesinde iç mekanlarda daha fazla gün ışığı ve geniş bir manzara sunan, ışığa daha az gereksinim duyan ıslak hacimlerin konutların birleştiği noktalara yerleştirildiği, çok ince düşünülmüş bir yaşam alanı.

Boğaz'a ve İstinye yokuşuna bakan yönde manzaraya açılan ve saydamlaşan cephelerde, teras ve balkonlara uzanan yaşam alanları konumlandırılıyor. Arazinin konut oluşumuna yönelen arka tarafında ise yatak odalarının yer aldığı bölümler, daha içe kapalı bir yorumla ele alınıyor.



Hayatın dolu dolu yaşandığı bir Qent...

Qent İstinye sakinleri hayatın her anını dolu dolu yaşayacak. Dileyen fitness center' da form tutacak, dileyen havuzda serinlemenin keyfini sürebilecek veya lounge alanında birbirinden lezzetli / sağlıklı yiyecek ve içecekler eşliğinde dostlarla sohbet etmenin tadını çıkarabilecek.



Burada hayatın her anı değerli...

Qent İstinye’de dilediğiniz yer için rezervasyon, şoför kiralama, sigorta, transfer hizmetleri, yurtdışı etkinliklerinde bilet temini, vale, araç servisi, depo dolumu, araç yıkama, danışma, emanet / vestiyer, tanıtım, paket taşıma, noter, terzi, kuru temizleme ve eczane gibi concierge hizmetleri ile hayat çok daha kolay.



Interior Design by **PORSCHE DESIGN STUDIO**

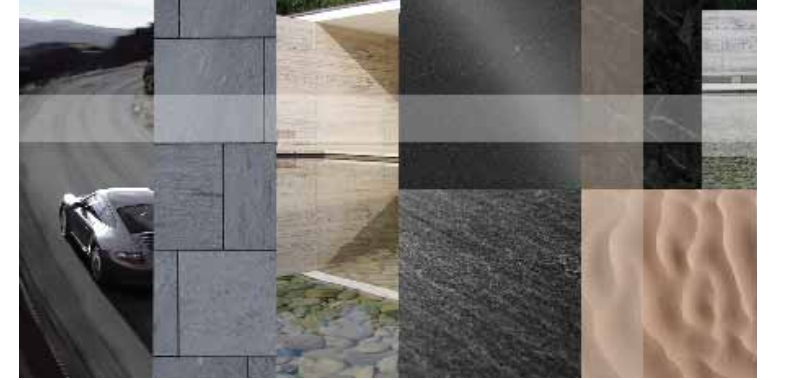
Qent İstinye'de mühendislik ile harmanlanmış geniş iç hacimler, Porsche Design Studio'nun fonksiyonel tasarım alternatifleri ile daire sahiplerine sunuluyor. İkonik mimariye sahip Qent İstinye evleri, modern ve yalın tasarım diliyle öne çıkarak; iç mekanlarda fonksiyonel bir estetik anlayışı sunuyor.

Çevreci ve sürdürülebilir yapısal unsurların uygulanması ile Porsche Design Studio, mekana kendi ruhunu yansıtıyor.

Doğanın bizlere sunduğu tüm unsurları mimari tasarımlarında kullanan Porsche Design Studio, ürünlerinde otantikliğe özellikle önem veriyor. Tasarlanan ürün ve mekanlarda kullanılan malzemenin formunun tasarımın ta kendisini oluşturduğuna vurgu yapılarak, yaşayan ve her dönem modern kalmayı başaran mimari tasarımlara imza atıyor.

Sizleri bu modern yaşamın bir parçası olmaya davet ediyoruz...

Form & Fonksiyon



Her mevsim başka bir yaşam alanı...

Teras ve balkonları ile doğanın içinde, Boğaz'la iç içe olan bu konutlar tamamen açılıp kapanabilir saydam ayırıcılarıyla esnek bir yapıya sahip. İstendiğinde konutun neredeyse tamamının bir terasa dönüşebileceği bu konutlarda, iç-dış ilişkisi kullanıcının arzusu ve iklim koşullarına uygun olarak düzenlenebiliyor.

Balkon ve teraslar her konutun asli bir parçası olarak iç mekanlarla birleşiyor. Malzeme seçimindeki sadelik tüm hatlarıyla tasarıma yansıyor ve iç-dış bütünselliğini estetik bir biçimde destekliyor.

Aksesuarlar ve kıyafetlerin yanı sıra elektronik ürünler, lüks mega yatlar ve konut projeleri gibi sayısız tasarıma imza atan Porsche Design, Türk gayrimenkul sektörüne Qent İstinye projesiyle farklı bir soluk getiriyor.



Interior Design by
**PORSCHE DESIGN
STUDIO**

Qent
I S T I N Y E

Interior Design by
**PORSCHE DESIGN
STUDIO**

İstinye’de Boğaz’a karşı, yeşil ile iç içe, klasik anlayışın “güzel ve yalın” değerlerle buluştuğu 21. yüzyılın konakları, “müstakil ama birlikte” felsefesiyle çağdaş bir kent yaşamı modeli sunuyor.

 **DİLEK**
GAYRİMENKUL

TOYA

TOYA ve Dilek Gayrimenkul, teknik gereklilikler dahilinde her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.